

Název akce :

Počet stran : 8

OTROKOVICE – REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE ČECHOVA SO – SADOVÉ ÚPRAVY – NÁHRADNÍ VÝSADBY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Stupeň : DUSP + PDPS

Stavebník : MĚSTO OTROKOVICE

TECHNICKÁ ZPRÁVA:

SO – Sadové úpravy

<u>Seznam dokumentace :</u>	<u>č.v.</u>
Technická zpráva	01
Situace	02
Výkaz výměr a materiálu	03
Rozpočet	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY – SADOVÉ ÚPRAVY

- I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
- II. VÝCHOZÍ PODKLADY
- III. NÁVRH ÚPRAV
- IV. TECHNICKÝ POPIS ZAHRADNICKÝCH PRACÍ
- V. NÁSLEDNÁ PÉČE – ÚDRŽBA ZALOŽENÝCH VÝSADEB A TRÁVNÍKU BĚHEM ZÁRUČNÍ DOBY
- VI. BĚŽNÁ ÚDRŽBA PO ZÁRUČNÍ DOBĚ

I. ÚVODNI USTANOVENÍ

Podklady pro zpracování byly předány v červnu 2020.

Projektant sadových úprav má za to, že předané podklady jsou úplné a k uvedenému datu platné.

Pokud se v průběhu dalších projektových prací nebo v průběhu realizace vyskytnou změny, dodatky, nebo jiné, dříve nepředpokládané skutečnosti, je projektant sadových úprav připraven v rámci technické pomoci nebo autorského dozoru tyto problémy operativně řešit.

Tato projektová dokumentace musí být při výběrovém řízení uchazečům o realizaci díla předána v plném rozsahu podle seznamu dokumentace. Není možné ji žádným způsobem zkracovat nebo z ní pořizovat výtah.

Projektant sadových úprav si vyhrazuje, aby veškeré změny, zejména změny v sortimentu a velikosti vysazovaných dřevin, které by v průběhu díla chtěl vyšší dodavatel stavby nebo dodavatel sadových úprav provést, s ním byly konzultovány.

Upozornění:

Generální dodavatel je povinen se při výstavbě řídit Českou normou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a ČSN 83 9011 „Práce s půdou“.

Pokud dojde v průběhu výstavby k porušení těchto norem – např. k mechanickému poškození ploch určených pro zeleň výstavbou objektů zařízení staveniště, která neodpovídá projektové dokumentaci nebo dokumentaci organizace výstavby, dále chemickému znečištění ploch, poškození ohněm, zamokřením, erozí či poškození kořenového prostoru, je firma nebo organizace pověřená likvidací těchto škod a rekultivací zničených ploch oprávněna požadovat na generálním dodavateli finanční úhradu. Tato úhrada v žádném případě nijak nesouvisí se smluvní cenou za realizaci sadových úprav, stanovenou na základě této projektové dokumentace.

II. VÝCHOZÍ PODKLADY

II.1. Základní údaje

Staveniště se nachází v nadmořské výšce 190 – 200 m.

Podle zaměření je původní v rovině, orientace ke světovým stranám je východ - západ.

Konečná konfigurace terénu vyplývá z plošného a výškového osazení staveb, komunikací, zpevněných ploch a tras ing. sítí.

Podklad pro zpracování PD: Otrokovice – Rekonstrukce komunikace Čechova, Situace celková a koordinační, Ing. Kamil Prokůpek, projektová kancelář, Zlín, I / 2020.

II.2. Limitující faktury

Trasy ing. sítí

Chráněné stromy, porosty nebo kultury se na staveništi nevyskytují.

Pro dané území byla III/2019 zpracována inventarizace dřevin viz. OTROKOVICE – REKONSTRUKCE KOMUNIKACE ČECHOVA.

Z inventarizace vyplývá, že v rámci stavby bude káceno 36 stromů s obvodem kmene nad 80 cm, které vyžadují vyřízení žádosti pro povolení kácení a 28 kusů s obvodem kmene do 80 cm – není třeba vyřídit žádost.

Na staveništi zůstanou 4 vzrostlé stromy, které budou po dobu stavby chráněny provizorním stavebním oplocením.

Při návrhu na kácení byl brán zřetel na zřejmé poškození kořenového systému, kmene i koruny při stavební činnosti, nevhodný sortiment stávajících stromů a kompoziční záměr budoucí úpravy.

Kácení dřevin není součástí tohoto SO.

Veškeré práce spojené s realizací sadových úprav budou prováděny podle norem vydaných Českým normalizačním institutem:

ČSN 83 9011 – Práce s půdou

ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadby

ČSN 83 9031 – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051 - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

III. NÁVRH ÚPRAV

Sadové úpravy budou provedeny na celkové ploše 2 407 m².

Zatravnění výsevem = 2 407 – stromy = 2 367 m²

Humusování vrstvou 10 cm podél obrubníků v šířce 1 m = 820 m², tj. 82 m³ zeminy.

Půda bude obdělána, plochy – 2 470 m² budou zatravněny výsevem.

Výsadba stromů bude provedena v celkovém počtu 54 ks listnatých stromů. Z toho 40 ks bude vysazeno na ulici Čechova, druh *Acer platanoides* 'Emerald Queen', javor, obvod kmene při výsadbě 16-18 cm, zemní bal, kotvení třemi kůly, kmen chráněn proti korní spále nátěrem, mísy budou mulčovány drcenou kůrou.

Zbývajících 14 ks bude vysazeno na pozemcích žadatele p. č. 3831 v k. ú. Otrokovice (cesta k elektrorozvodně), vytyčení bude provedeno za účasti Ing. Hubáčkové. Druh *Malus sylvestris*, jabloň, obvod kmene při výsadbě 14-16 cm, zemní bal, kotvení třemi kůly, kmen chráněn proti korní spále nátěrem, ochrana proti okusu pletivem, mísy budou mulčovány drcenou kůrou.

Časová posloupnost prací

- 1.) Průzkum staveniště
- 2.) Vytýčení tras ing. sítí
- 3.) Příprava území pro sadové úpravy
- 4.) Ohumusování
- 5.) Obdělání půdy na všech plochách
- 6.) Vytýčení výsadeb stromů
- 7.) Výkop jam a výsadba stromů
- 8.) Mulčování vysázených záhonů, keřů a misek stromů
- 9.) Obdělání půdy na plochách pro trávníky, zatravnění výsevem.
- 10.) Údržba během záruční doby

IV. TECHNICKÝ POPIS ZAHRADNICKÝCH PRACÍ

IV.1. Průzkumné práce

Průzkum staveniště by měl dodavatel sadových úprav provést ještě před jeho převzetím, nejlépe ještě před uzavřením smlouvy o dílo, aby mohly být oceněny všechny vícepráce, které nemohly být v projektové dokumentaci jednoznačně specifikovány.

V kontextu s aktuálním stavem výstavby je třeba zjistit především tyto skutečnosti:

- stupeň devastace půdy na plochách určených pro ozelenění, a to i na plochách zařízení staveniště, protože jejich rekultivace bude obtížnější a dražší
- kontrola kvality půdy deponované pro následné ohumusování, zejména její znečištění stavebními odpady a její zaplevelení
- vizuální kontrola podkladních vrstev pro následné ohumusování, zejména jejich mechanické nebo chemické devastace stavební činností
- případné vykopání sond a odběr vzorků pro půdoznalecký rozbor
- množství odpadů a rozsah ploch, které jsou jimi devastovány
- kontrola kvality ochrany stromů, porostů a kultur, pokud tuto ochranu zabezpečuje vyšší dodavatel stavby
- určení zdroje vody pro zálivku výsadeb

Dodavatel sadových úprav po provedeném průzkumu a vlastních rozborech předloží vyššímu dodavateli zprávu s návrhem na opatření, která odstraní zjištěné závady.

Návrh na opatření bude podložen platnými normami vydanými Českým normalizačním institutem nebo platnými hygienickými normami – zejména ve vztahu k manipulaci nebo k ukládání nebezpečných, agresivních nebo nestálých materiálů.

Budou-li v průběhu prací spojených s realizací sadových úprav nalezeny staré základy, lože, navážky, odpady apod., které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci nebo nekvalitně odklizené pozůstatky současné stavební činnosti, budou tyto posuzovány jako nezapsané skutečnosti.

IV.2. Geodetické práce

Při předání staveniště převezme dodavatel sadových úprav od vyššího dodavatele stavby prostřednictvím odpovědného geodeta základní geodetickou síť. Za správnost základních bodů sítě odpovídá vyšší dodavatel.

Dodavatel sadových úprav zajistí ještě před započítáním prací vytyčení ing. sítí a zajistí jejich ochranu.

Minimální vzdálenosti podzemních sítí od paty stromu:

druh inženýrské sítě bez technických opatření (m) s použitím technických opatření (m)

vodovod	1,5	1,0
kanalizace	3,0 - stoka	1,0 – přípojka
plynovod	2,5	1,5
1 kV	1,0	0,5
22 kV	1,5	1,0
110 kV	3,0	-
teplovod	2,5	-
veřejné osvětlení	1,0	0,5
elektron.komunikace	1,0	0,5
kolektor	3,0	1,5

Technická opatření:

V případech, kdy se sítě ukládají dřív než se vysadí strom, se sítě ukládají do chrániček, nebo se provede uložení protikořenové zábrany v úseku kořenového prostoru a trasy sítě.

V případech, kdy se sítě ukládají v blízkosti stávajícího stromu, se provede provlečení v chráničce (podvrtání), výkopy se provádí ručně, ošetří se případně poškozené kořeny a provede se zásyp kořenového prostoru speciálním substrátem pro stromy.

Práce vždy musí probíhat pod dozorem TDI.

IV.3. Ochrana stávající zeleně

Stromy v inventarizaci označeny č.39, 51, 63 a 65 budou po doby výstavby chráněny provizorním oplocením výšky 2 m v celkové délce 45 m. Oplocení je třeba instalovat ještě před zahájením stavebních prací, instalace musí být odsouhlasena odborným technickým dozorem.

IV.4. Příprava území

IV.4.1 Rozsah úprav

Sadové úpravy budou provedeny na celkové ploše 2 407 m².

IV.4.2 Hrubé terénní úpravy

Hrubé terénní úpravy nejsou součástí SO Sadové úpravy.

Je však třeba dbát na to, aby na závazky nebyly používány pro vegetaci nevhodné materiály – např. stavební odpady, dřevo, azbest, dřevitá vlina, slévárenský písek, polyuretanové pěny, fólie atd.

Naváženou zeminou nesmí být zasypány jakékoliv odpadky, plochy se stojatou vodou a zamrzlé povrchy. Navážený materiál nesmí být zmrzlý.

Zemina musí být navážena po vrstvách max. 20 cm silných, každá vrstva musí být vyrovnána pomocí vhodného zemního stroje nebo ručně.

Zemina navážená pod budoucí zelené plochy nemá být hutněna.

Upravená pláň, na kterou má být navezena vegetační vrstva půdy nesmí vykazovat na měřicí linii v délce 4 m prohlubeň větší než 5 cm od požadované roviny, u napojení na okolní plochy větší než 3 cm od jmenovité výšky.

Minimální hloubka navezeného podkladu

- trávníky 15 cm
- květiny a půdopokryvné keře 30 cm
- živé ploty, keře 45 cm
- stromy 70 cm

V rámci přípravných prací musí být vykáceny všechny stromy a odstraněny všechny keře i s pařezy, u stromů i se silnějšími kořeny. Jámy po pařezích musí být zasypány – není součástí SO – Sadové úpravy.

IV.4.3 Odstranění odpadů, likvidace plevelů – 2 407 m²

Plochy poškozené stavební činností a určené k ozelenění je třeba vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí.

Předpokládá se, že i když vyšší dodavatel (stavební firma) má plochu za vyčištěnou, je to zpravidla pro účely sadových úprav nedokonalé, a tak musí dodavatel sadových úprav úklid dokončit sám.

Předpokládá se, že na 500 m² plochy se nasbírá 1 m³ odpadů, včetně větších kamenů.

Plochy určené k ozelenění je třeba ještě před navezením vegetační vrstvy odplevelit.

Předpokládá se, že odplevelení bude provedeno chemicky 2x během vegetačního období.

IV.5. Humusování

Humusováním se rozumí navezení a rozprostření zeminy k vytvoření vegetační vrstvy půdy. **Bude provedeno na ploše asi 820 m²** podél nově položených silničních obrubníků.

Plochy budou humusovány vrstvou 10 cm tj. CELKEM 82 m³

Zemina pro ohumusování musí být kvalitní, středně lehká, bez kamenů, dřeva a nežádoucích odpadů. Pokud humusování provádí jiná firma než dodavatel sadových úprav, je třeba, aby byla kvalita zeminy dodavatelem odsouhlasena.

Upravená úroveň navezené zeminy tvořící vegetační vrstvu se na 4 m dlouhé měřicí linii nesmí odchýlovat od požadované roviny více než o 5 cm.

Upravená úroveň navezené zeminy musí být srovnána asi na 3 cm nad chodníky a obrubníky a musí výškově plynule navazovat na přilehlé plochy.

Humusování je vhodné provádět koncem vegetační doby, aby mohla zemina slehnout a vyklíčit nebo vyrašit plevel. Odplevelení a obdělání se provede na jaře.

Pokud je pochybnost o kvalitě a vhodnosti zeminy, která je pro humusování k dispozici, je třeba provést terénní průzkumy nebo laboratorní zkoušky podle ČSN DIN 18 915. Po jejich vyhodnocení je třeba stanovit taková opatření, aby kvalita půdy byla vhodná pro předpokládanou vegetaci.

IV.6. Postup při založení výsadeb

IV.6.1 Obdělání půdy 2 407 m²

Navezená vegetační vrstva půdy bude obdělána.

Z povrchu budou průběžně odstraňovány všechny nežádoucí materiály, odpady, kameny, kořeny, velké hroudy apod. Odpady budou odvezeny.

Předpokládá se, že na 1000 m² plochy se nasbírá 1 m³ odpadů.

Na souvislých velkých plochách (2 200 m²) bude obdělání půdy provedeno vhodnou mechanizací. Okraje velkých ploch a malé plochy nevhodné pro obdělávání mechanizací (207 m²) budou obdělávány ručně.

Pokud to umožní harmonogram výstavby, nechá se půda po dokončení těchto operací ležet ladem, pokud nevyraší plevelné rostliny. Ty pak budou likvidovány vhodným herbicidem, aplikovaným jako roztok. Doba, která je nutná pro vzejití plevelů i doba, po kterou musí herbicid působit závisí na měsíci vegetačního období a na povětrnostních podmínkách. I v období největšího růstu (duben-květen) je třeba počítat nejméně s 25 dny pro vzejití a následnou likvidaci plevelů. Teprve potom je možné s půdou dále pracovat.

Podle úvahy dodavatele sadových úprav je možné na plochách kultivovaných na podzim aplikovat v předjaří (po roztání sněhu) herbicidy proti rašení plevelů.

IV.6.2 Výsadby stromů 54 ks

54 ks listnatých stromů. Z toho 40 ks bude vysazeno na ulici Čechova, druh *Acer platanoides* 'Emerald Queen', javor, obvod kmene při výsadbě 16-18 cm, zemní bal, kotvení třemi kůly, kmen chráněn proti korní spále nátěrem, mísy budou mulčovány drcenou kůrou.

Zbývajících 14 ks bude vysazeno na pozemcích žadatele p. č. 3831 v k. ú. Otrokovice (cesta k elektrovozovně), vytyčení bude provedeno za účasti Ing. Hubáčkové. Druh *Malus sylvestris*, jabloň, obvod kmene při výsadbě 14-16 cm, zemní bal, kotvení třemi kůly, kmen chráněn proti korní spále nátěrem, ochrana proti okusu pletivem, mísy budou mulčovány drcenou kůrou

Po kultivaci ploch bude provedeno vytyčení výsadeb stromů.

Zemní bal vysazovaných stromů musí být hustě prokořeněný, neporušený a ze soudržné půdy, opatřený fixačním obalem z tkaniny z přírodních vláken a nepozinkovaného pletiva. Bal nesmí být přeschlý.

Kmen musí být přímý s nepoškozenou kůrou, v pomyslné ose, spojující kořenový krček a místo nasazení koruny, se nesmí odchýlovat v jakémkoliv místě více než 5 cm. Jizvy po odstraňovaném obrostu musí být zhojeny, na zbytcích ran se nesmí vyskytovat symptomy napadení houbovými chorobami nebo dřevokaznými houbami.

Výška kmene musí být u vskm 16-18 až 18-20 cm minimálně 220 cm. U alejových stromů musí být možnost pěstováním zvedat výšku nasazení koruny

Koruna musí svou stavbou odpovídat taxonu. U vysokokmenů musí být jen jedna osa koruny, nejlépe v prodloužení kmene, bez vidlicovitého větvení. Hlavní osa může mít mírnou deformaci v místě

dekapitace terminálního výhonu způsobené zapěstováním náhradní hlavní osy ve školce. Větší deformace je nepřipustná. Terminál nesmí být poškozený. Kosterní větve musí být pravidelně rozmístěny – jak v půdorysu, tak ve výškových odstupech.

Pokud kvalita výpěstků neodpovídá uvedeným ukazatelům kvality, nebo pokud jsou výpěstky poškozeny při přepravě a manipulaci, nemůže být dodávka dřevin odborným dozorem převzata.

Pro výsadbu listnatých stromů s balem velikosti vskm 16-18 cm – 3 x přesazované budou vykopány dostatečně velké jámy, minimálně 2 x širší, než je průměr balu.

Při průměru balu cca 60-70 cm bude tedy jáma široká 120-140 cm a hluboká 70-80 cm = asi 1m³ objemu.

Dno jámy bude zkypřeno, stěny jámy musí být rýčem zdrsněny.

Optimální je kruhový průměr jámy kónicky se zužující k jejímu dnu.

Obecně platí, že jáma by měla být minimálně 1,5 x větší, než je velikost balu – do hloubky i šířky. Toto je však vhodné uvažovat je pro výsadbu do optimálních stanovišť, do rostlého terénu s hlubší půdou, nezdevastovanou stavební činností.

V místech se silně zhutněnou půdou nebo v jiných extrémních stanovištích by měla být jáma nejméně 3-5 x širší, než bal. Stěny jámy musí být skoseny v poměru asi 1:1 až 1:1,75. Dno jámy je vyklenuté, na ně se umístí kořenový bal. Je-li jáma hlubší, je třeba bal podsypat substrátem a substrát ztuhn timer, aby nedošlo k sedání a tím k následnému "utopení" kořenového krčku dřeviny.

Po vykopání jam je třeba sledovat, zda v nich nestojí srážková voda, která by způsobila zahnívání kořenů. Pokud se tak stane, je třeba upravit propustnost podloží nebo jámu oddrenážovat nebo vybudovat systém provzdušňovacích šachet a odvodnit celou plochu stanoviště.

U rostlin s baly je třeba uvolnit všechny uzly obalového materiálu. Drátěné pletivo a jutu není nutné při výsadbě odstranit, zůstanou v jámě a časem se rozpadnou. Je však třeba přestříhnout dráty drátěného koše u kmene

Při výsadbě stromů s balem bude půda v jámě vyměněna na 50 %. Vytěžená hlína z jámy bude z části rozprostřena na okolních plochách nebo odvezena, z části použita na následné zasypání – smíchá se s připraveným, lehce prokořenitelným substrátem.

Půda bude vyměněna za vhodné namíchaný zahradnický substrát nebo kompost, kterým budou kořeny nebo kořenové baly obsypány:

Strom	velikost jámy cca m ³	velikost balu cca m ³	kompost cca m ³	zemina k odvezení cca m ³	zemina k zasypání cca m ³
listnatý strom s balem vel. vskm 14-16/16-18 cm 54 kusů	1,0	0,25	0,38	0,37	0,37

Při výsadbě budou aplikovány hydroabsorbenty a FYZIKÁLNÍ PŮDNÍ KONDICIONERY.

U balových nebo kontejnerovaných stromů se odstraňují nebo zakracují pouze z balu vyčnívající poškozené kořeny nebo kořeny rotující.

Poškozené, suché a křížící se větve stromů budou odřezány až do zdravého dřeva. Větve listnatých stromů budou zkráceny nebo prosvětleny podle druhu a velikosti s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám a k roční době. Terminální výhon se nezakracuje, pouze v případě, že je ve srovnání se zbytkem koruny příliš dlouhý. Tehdy je možné ho zakrátit na ostro na pupen a odstranit asi 2-3 očka pod ním. Řezné rány budou ošetřeny vhodným prostředkem.

Listnaté stromy budou ukotveny třemi kůly, vrcholy kůlů budou spojeny dřevěnými příčkami. Kotvení se instaluje až k bázi koruny, maximálně do výšky 15 cm pod ní. Kůly budou oloupané, příčky jsou z půlené frézované kulatiny. Kmen bude ke kůlům fixován nejlépe osmičkovým uzlem. Úvazky nesmí poškozovat kůlu nebo bránit v tloustnutí kmene a musí být zajištěny proti sklouznutí. Délka kůlů se předpokládá 300 cm.

Kmeny listnatých stromů budou proti korní spále chráněny nátěrem.

Při výsadbě budou kolem soliterních stromů upraveny mísy o ploše 1 m² a mísa bude mulčována kompostovanou drčenou kůrou do výšky 8 cm. Mulč je třeba udržet v okruhu 10-15 cm od báze kmene, jinak hrozí hniloby kmene nebo napadení hlodavci.

Při výsadbě bude každý strom zalit asi 80 l vody. Zálivka bude rozdělena do dvou dávek, první dávka bude aplikována při vlastní výsadbě, druhá až po zamulčování mísy. Zalévání musí být provedeno tak, aby voda vsakovala do mísy a neodtékala to okolního terénu.

IV.6.3 Založení trávníků

Kategorizace trávníkových ploch:

Typ trávníku	Okruh použití a vlastnosti	Nároky na údržbu
Parkový 2 367 m ²	veřejná zeleň, parky, běžně zatrávněné plochy v průmyslových a zemědělských závodech, odolný vůči suchu a zatěžování	výška 80-120 mm, 8-12 sečí ročně, 1x ročně přihnojení bez závlah, jednorázové zásahy při přemnožení plevelů

Pro založení parkových trávníků bude půda znovu obdělána 2x kultivátorováním, vláčením, smykováním 3x uhrabána. Plocha musí být upravena tak, aby v měřicí linii v délce 4 m nevykazovala prohlubně větší než 3 cm.

Konečná modelace terénu musí být naprosto pozvolná, terénní vlny nesmí mít hrany nebo úžlabí, které by ztěžovaly kosení.

Při kultivaci půdy musí být odstraněny všechny kameny, hroudy, kořeny a podobný nežádoucí materiál. Předpokládá se, že na 2000 m² plochy se nasbírá 1 m³ odpadů.

Okraje nově upravených ploch musí být úhledně napojeny na okolní plochy.

Před výsevem bude na plochu aplikována startovní dávka umělých hnojiv v dávce 50 g/m².

Trávníky parkové budou zakládány z běžné komerční travní směsi v dávce 30 g/m², vždy bez vysokých lučních trav a jetelovin.

Nejvhodnější termín výsevu je od druhé pol. dubna do první pol. června nebo od 20. srpna do 10. října.

Travní osivo v parkových plochách bude zapraveno max. 1 cm hluboko, rovnoměrně hráběmi nebo bránami. Vysévaná směs musí být udržována v dobře promíchaném stavu, aby byla semena jednotlivých druhů rovnoměrně rozdělená.

Po osetí budou plochy 2x zaválcovány v podélném a příčném směru.

První kosení je vhodné provést při výšce trávníku asi 10 cm, kosit na výšku asi 6 cm a průběžně sbírat kameny a hroudy. Předpokládá se, že na 5000 m² plochy se nasbírá 1 m³ odpadů.

Veškeré zbytky pokosené trávy musí být odstraněny.

První kosení je vždy součástí položky „Založení trávníků“ a dodavatel je povinen tuto operaci provést.

V. NÁSLEDNÁ PÉČE - ÚDRŽBA ZALOŽENÝCH VÝSADEB A TRÁVNÍKU BĚHEM ZÁRUČNÍ DOBY

V.1. Údržba trávníku

Trávníky budou předány po šesté provedené seči, pokud nebude dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen provést 1. seč v rámci položky založení trávníků a pak 5 následných sečí vždy, když tráva dosáhne výšky nad 10 cm.

Při záruční údržbě musí být trávníky koseny zařízením, které odstraní posečenou travní hmotu.

Během záruční doby budou všechny trávníky 1 x pohnojeny průmyslovým hnojivem v dávce 50 g /1 m².

Parkové trávníky budou během záruční doby odpleveleny aplikací vhodného selektivního herbicidu.

Během záruční doby budou z trávníku průběžně odstraňovány všechny nežádoucí odpady – kameny, papíry, plasty, sklo apod.

Pokud přechází záruční doba z podzimu do jara, je třeba počítat s dalšími vícenáklady:

- průběžné odstraňování spadlého listí
- zarovnání okrajů

Při předání musí být travní porost dostatečně zapojený a odplevelený, bez smetí a odpadů.

V. 2. Údržba výsadeb stromů

Výsadby dřevin budou předány za 36 měsíců po výsadbě.

Dodavatel je povinen dřeviny podle potřeby zalévat, nejméně 5x za vegetaci – celkem nejméně 10 x za období následné péče, dávkou asi 60 l na 1 strom, tak aby se provlhlila prokořeněná část půdy.

Misky soliterních dřevin musí udržovány v bezplevelném stavu – během následné péče se předpokládá celkem 5x mechanické odplevelení. Intenzita odplevelování bude ze začátku tohoto období větší, postupně bude klesat.

Pokud se ve výsadbách vyskytnou agresivně rostoucí hlubokokořenní vytrvalé plevely (pýr, podběl, svažec, rdesna apod) budou likvidovány chemicky knotovou aplikací vhodného herbicidu.

Odumřelé a poškozené větve a výmladky z podnoží musí být odřezány, smetí a odpadky musí být odvezeny. Stav kůlů a úvazků musí být pravidelně kontrolován. Stejně tak musí být průběžně sledován zdravotní stav výsadeb.

Stromy budou 2 x ošetřeny výchovným řezem, jehož účelem je dosáhnout charakteristického tvaru koruny pro daný druh nebo přizpůsobit velikost a tvar koruny požadavkům daného stanoviště (podchozí výška apod.). Výchovný řez je třeba provádět i po ukončení následné péče jako součást další údržby výsadeb.

Protože výsadby budou založeny s 50 % výměnou půdy za prohnojený substrát nebo kompost, s přihnojováním během záruční doby se neuvažuje.

Při předání výsadeb musí být dřeviny zdravé, vitální a půda kolem nich bez plevelů.

Dodavatel nezodpovídá za škody způsobené mechanickým nebo chemickým poškozením cizí osobou, krádeží, živelnou pohromou nebo kalamitním výskytem škůdců.

VI. BĚŽNÁ ÚDRŽBA PO ZÁRUČNÍ DOBĚ

Dodavatel na požádání objednatele předloží písemnou zprávu s doporučením dalšího postupu při pěstování a údržbě zelených ploch.

Zpráva bude obsahovat i odborný odhad ročních nákladů na údržbu trávníků a výsadeb.

Upozornění:

Investor nebo budoucí správce zeleně musí počítat s těmito zásadami:

- bez údržby nemá smysl zelené plochy vůbec zakládat
- údržba zeleně musí být zajištěna na odborné úrovni
- údržba zeleně stojí peníze

Datum: červen 2020

Vypracoval: Ing. Jiří Červený